

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

по адресу: ул.Бажова д.5

Год ввода в эксплуатацию-1962, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 4, квартир - 48

Площадь общего имущества ХВС 143.7 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 753.8 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

18.20 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание
		Содержание и ремонт жилищного фонда		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		
		Население	ИП	Население	ИП	
30637.28	476924.30	433604.15	0	21282.55	0	22037.6

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
513001.49	513001.49	0	107.56	792692.74	383301.98	409390.76	-249053.97

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	59782
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	10760.76
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	85071.37
4	Уборка мест общего пользования, руб.	39695.25
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	25347.57
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	20804.14
7	Расходы по управлению МКД, руб.	98520.74
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	22037.6
9	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	21282.55
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт отопления (кв.20, 2) ремонт ХВС (кв. 18, 19, 2, 3, 4, 1, 20) ремонт подъездов	394924.73 15936.26 103459.85 275528.62
11	прочее в т.ч.: дезинсекция подъезда дератизация подъезда техническое обследование вентиляционных каналов	14466.03 47.85 18.18 14400

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев